

CONSEQ REALITNÍ

sab servis
NEVIDITELNÁ SERVISKA

CONSEQ

JAKÉ NEMOVITOSTI SE NÁM LÍBÍ ?

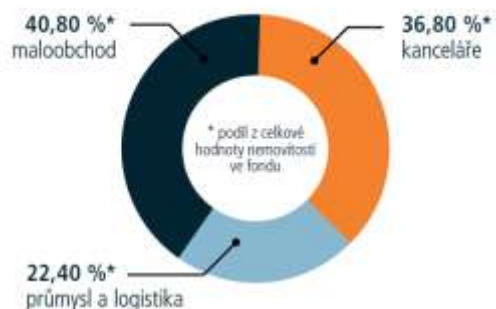
- Průmyslové a logistické parky
- Menší obchodní parky především v regionech s horší infrastrukturou
- Kancelářské / multifunkční budovy
- Uvažujeme převážně oportunisticky. Vyhledáváme výhodné investice při zachování řádné diversifikace portfolia
- Nemovitosti pečlivě vyhodnocujeme a jako hlavní kritéria pro možnost akvizice jsou zejména lokalita, nájemce a nájemní podmínky, požadovaná cena a možnost budoucího vylepšení ekonomiky

CONSEQ

CONSEQ REALITNÍ

- NAV fondu: 3 647 376 852 CZK
- Počet nemovitostí a realitních společností ve fondu: 17
- LTV (externí financování k hodnotě nemovitostí): 18,18 %
- WAULT: 3,65 let
- Průměrný yield: 6,73 %
- minimální investice: 500 Kč/měsíčně nebo 10.000 Kč jednorázově

SLOŽENÍ NEMOVITOSTNÍHO PORTFOLIA K 31. 3. 2021



CONSEQ

A7 OFFICE CENTER HOLEŠOVICE

A7 Office Center Holešovice

Hodnota nemovitosti	970 241 000 CZK
Majetková účast (způsob držby)	Majetková účast v nemovitostní společnosti
LTV	55,24 %
Podíl na celkových aktivech fondu	23,24 %
Hrubá pronajímatelná plocha (m ²)	16 016
Účel	nájem
Yield	6,40 %
WAULT	3,54
Klíčoví nájemci	CZECH NEWS CENTER, a.s. Direct pojišťovna, a.s. Albert Česká republika, s.r.o.



CONSEQ

RETAIL PARK HRADEC KRÁLOVÉ

Retail park Hradec Králové

Hodnota nemovitosti	523 423 000 CZK
Majetková účast (způsob držby)	Majetková účast v nemovitostní společnosti
LTV	0 %
Podíl na celkových aktivech fondu	12,54 %
Hrubá pronajímatelná plocha (m ²)	21 185
Účel	nájem
Yield	7,50 %
WAULT	4,11
Klíčoví nájemci	ASKO - NÁBYTEK, spol. s r.o. Electro World s.r.o. dm drogerie markt s.r.o.



CONSEQ

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA UNIČOV

Průmyslová zóna Uničov

Hodnota nemovitosti	234 905 000 CZK
Majetková účast (způsob držby)	Majetková účast v nem. společnosti (90 %)
LTV	0,00 %
Podíl na celkových aktivech fondu	5,63 %
Hrubá pronajímatelná plocha (m ²)	15 702
Účel	nájem
Yield	7,25 %
WAULT	1,92
Klíčoví nájemci	Miele Technika s.r.o.



CONSEQ

RETAIL PARK PODĚBRADSKÁ

Retail park Poděbradská

Hodnota nemovitosti	242 390 000 CZK
Majetková účast (způsob držby)	Majetková účast v nemovitostní společnosti
LTV	50,34 %
Podíl na celkových aktivech fondu	5,81 %
Hrubá pronajimatelná plocha (m ²)	4 100
Účel	nájem
Yield	6,25 %
WAULT	6,29
Klíčoví nájemci	BILLA, spol. s.r.o. McDonald's ČR, spol. s r.o. KIK textil Non-Food, spol. s r.o.



CONSEQ

NOVÉ PŘÍLEŽITOSTI NA TRHU



Jsme před dokončením akvizic několika atraktivních projektů.



CONSEQ

VÝKONNOST

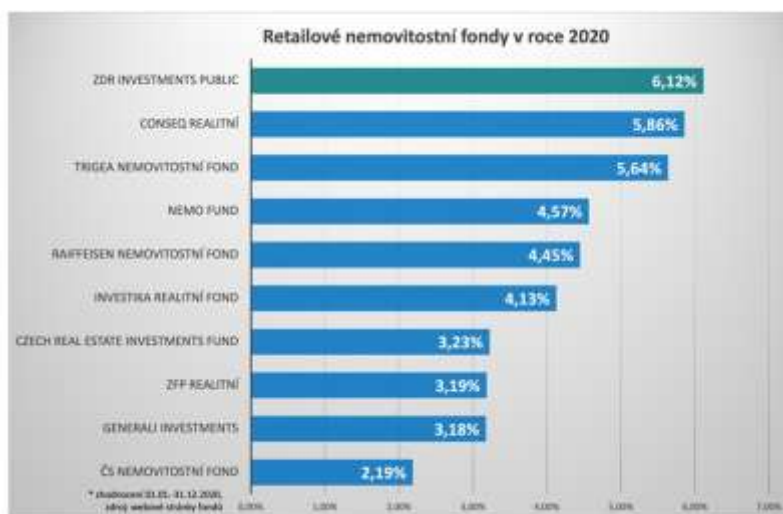
2020: 5,86 %

VÝKONNOST ZA UVEDENÉ OBDOBÍ K 31. 3. 2021

OBDOBÍ	FOND	
	kumulativně	p.a.
1 rok	7,13 %	-
3 roky	16,72 %	5,29 %
5 let	23,91 %	4,38 %
10 let	41,77 %	3,54 %
Od 1. 11. 2007	49,52 %	3,14 %

CONSEQ

VÝNOSY REALITNÍCH FONDŮ ZA ROK 2020



CONSEQ

Všechny odkazy jsou bezpečné. Obchodní podmínky (disclaimer) – [ZDE](#)

V Praze, 13. června 2021

Další informace Vám mohu poskytnout na telefonu 603 470 413 a mailu: viktor@harnach.cz